



GUIDE SCÉANAGE PHOTO

PRÉPARATION DE VOTRE PROPRIÉTÉ AVANT LA VENUE DU
PHOTOGRAPHE

"Plus épuré est la résidence, plus les images sont percutantes."

"Plus les images sont percutantes, plus la perception est forte chez l'acheteur."

"Il n'est pas rare pour nous de constater que l'application de ces conseils rapportent au propriétaire-vendeur entre 10,000\$ et 20,000\$ de plus sur son prix de vente."

LE STAGING



GÉNÉRAL

- Avoir fait un ménage général de la propriété afin d'éliminer poussières, tâches et saletés
- S'assurer que toutes les ampoules fonctionnent
- Avoir lavé les fenêtres pour un maximum de lumière
- Retirer toute trace d'animaux de compagnie
- Retirer toutes les photos personnelles et diplômes
- Retirer toutes les boîtes de mouchoirs - télécommandes - coussins superflus
- Ranger/ordonner les bibliothèques - laisser le minimum.

CUISINE

- Cuisine vide à 99% (Sauf un ou deux très beaux objets)
C'est le comptoir qui est la vedette.
- Lavabo libre de savons, linges et parfums de maison.
- S'assurer que l'éclairage au dessus du four fonctionne.
- Ranger les épices, livre de recettes, couteaux et pots d'ustensiles.
- Retirer tout autocollant et traces de doigts sur le réfrigérateur.





CHAMBRES

- Avoir fait les lits et retirer tout les vêtements derrière les portes
- Retirer les téléphones, les cadrans, les poster et les photos personnelles familiales
- Ranger CPAP, médicaments, humidificateurs et ventilateurs
- Retirer les corbeilles et boites de mouchoirs

SALONS/SOUS-SOL

- Retirer toutes les télécommandes et jeux électroniques
- Veuillez a ce que les fils d'appareils électroniques soient non apparents
- Nettoyer le foyer et poêle à bois
- Retirer les meubles, chaises, fauteuils ou pouf en trop



SALLE DE BAIN/SALLE D'EAU

- Retirer tout objet personnel, savons, brosses à dents et débarbouillettes
- Libérer le bain/douche de tout savons, bouteilles de shampoings et rasoirs
- Retirer tout tapis, pèse personne, poubelle, brosse à cuve et siphon
- Retirer tout stockage de papier hygiénique, boîte de mouchoirs et médicaments





GARAGE / EXTÉRIEUR

- Dégager les entrées et retirer les véhicules du garage
- Cacher les poubelles, les publi-sacs, pelles et râteaux
- Balayer les feuilles, déblayer la neige de l'entrée du garage ainsi que les marches d'escalier.
- S'assurer que l'éclairage extérieur est fonctionnel
- En été, avoir tondu la pelouse et aménagé sont terrain
- Ranger les objets utilitaires tels que boyaux, articles de jardinage et jouets d'enfants
- Disposer les chaises de parterre là où elles doivent aller et y mettre leur coussins
- Nettoyer la piscine et/ou ouvrir/ activer le spa.

514.378.1782 | 514.265.8896 | edgard@ligneorange.ca

Suivez-nous

